

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом № 4/15 собрания

членов ТСЖ «Симиренко 11»

от 24.12 – 31.12.2015 г.

СМЕТА

Доходов и Расходов ТСЖ «Симиренко 11» на 2016 г.

Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	4440,2	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	12,20	руб./кв. м. в месяц
Единовременный взнос на создание общего имущества	362,45	руб./кв. м. единоразово
Единовременный взнос на формирование Фонда непредвиденных расходов	12,50	руб./кв. м. единоразово

Источники поступления денежных средств

Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	54 170,44	650 045,28
Взносы собственников на создание общего имущества		1 609 350,50
ИТОГО:		2 259 395,78
Размер Фонда непредвиденных расходов, рублей		55 502,50

Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Содержание и управление ОИ			
Первоначальная проверка вентканалов (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00
Ежегодный замер электросопротивлений (обязательные работы)		30 000,00	30 000,00
Обслуживание трансформаторной подстанции (обязательные работы)		40 000,00	40 000,00
Оплата потерь в трансформаторной подстанции	3 000,00		36 000,00
Управление ТСЖ	35 256,00		423 072,00
Банковские расходы (плата за открытие и ведение р/с)	800,00		9 600,00
Инвентарь, канцелярские товары, почтовые расходы		48 000,00	48 000,00
Бухгалтерская программа, офисные приложения, хостинг (лицензионные)		12 373,28	12 373,28
Расходы на верификацию реестра собственников		21 000,00	21 000,00
ИТОГО:	39 056,00	181 373,28	650 045,28
Создание общего имущества			
Установка почтовых ящиков в подъездах		60 000,00	60 000,00
Шпаклевка и покраска мест общего пользования 2-го и 3-го подъездов		400 000,00	400 000,00
Устройство чистового покрытия пола в коридорах и ступеней на лестницах		160 000,00	160 000,00
Монтаж внутренних сетей водоснабжения и водоотведения в подвале		989 350,50	989 350,50
ИТОГО:		1 609 350,50	1 609 350,50

Правление ТСЖ «Симиренко 11»